

Government of West Bengal

Office of the District Land & Land Reforms Officer

দক্ষিণ ২৪ পরগণা

To

গনপতি নিবাস প্রা: পি:

পিতা/স্বামীর নাম:

11, ক্রুড লেন, কোলকাতা-700069

P.S.: সোনারপুর

District: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 05/08/2021

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 02/12/2021 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2021/1615/1384)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
রামচন্দ্রপুর, 58, সোনারপুর	2222	1520		10000	0.8200	ডাঙ্গা	বহুতল আবাসন

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955
A.D.M.

&
D.L.&L.R.O'S Office
District Land & Land Reforms Officer
South 24-Parganas, Alipore
N.T.B., Kolkata-700 027
Dated: 02/12/2021

Memo: ১৭৪১/১(৩)/৬০(৩)/২১৭/৭/২১

- (i) The BL&LRO, সোনারপুর for information and taking necessary action.
(ii) The RI, of the বন হুগলী-1 for information and taking necessary action.
(iii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

District Land & Land Reforms Officer

A.D.M.
&
D.L.&L.R.O'S Office
South 24-Parganas, Alipore
N.T.B., Kolkata-700 027



Government of West Bengal
Office of Additional District Magistrate & District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas.
New Treasury Building (8th & 9th Floor). Allpore
Kolkata - 700 027.

Memo No. 60(C) / 84 / 6948

/P/15/

Dated: 23.12.2015

To : M/s Ganapati Niwas Pvt. Ltd

Village : 11 Crooked Lane

P.O :

P.S :

District : Kolkata - 700 069



Sub : Your application dated praying for changing of
character of land from one class to another.

In terms of the provisions laid down in Section 4C of the WBLR Act, 1955 as amended upto date read with provisions of rule 5A of W.B.L.R rules, 1965 permission is hereby accorded to you for conversion of land one class to another as noted in the schedule - I below with effect from this date subject to the terms and conditions as noted in schedule - II.

SCHEDULE - I

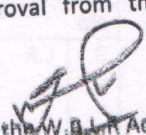
Schedule of lands specially demarcated in the site plan for which conversion is allowed vide Appeal Case no 84 of 2015 in Office of the B.L & L.R.O Sonarpur, South 24 Parganas.

Mouza with J.L. No & P.S	Khatian No		Plot No		Classificati- on as per R.O.R	Total area of the plot in acres	Area allowed to convert in acres	Classification of land to which conversion is allowed .
	R. S	L.R	R.S	L.R				
Mouza - Ramchandrapur J.L. No. - 58 P.S - Sonarpur ↓		2222	1497	Sali	0.51	0.51	Housing Complex
				1508	Sali/Itkhola	0.13	0.09	
				1509	Sali/Itkhola	0.27	0.27	
				1510	Sali/Itkhola	0.61	0.61	
			1511	Sali/Itkhola	0.20	0.01	
				1512	Sali/Itkhola	0.16	0.01	
				1517	Sali/Itkhola	0.03	0.03	
				1518	Sali/Itkhola	0.19	0.19	
				1522	Sali/Itkhola	0.13	0.02	
				1539	Sali/Itkhola	0.21	0.21	
				1540	Sali/Itkhola	0.18	0.18	
				1541	Sali/Itkhola	0.14	0.14	
				1542	Sali/Itkhola	0.17	0.17	
				1543	Sali	0.20	0.20	
				1544	Sali	0.40	0.21	
				1548	Sali	0.25	0.25	
				1549	Sali	0.49	0.49	
				1550	Sali	0.65	0.17	

SCHEDULE - I

Terms and conditions for conversion

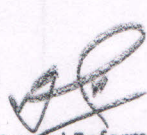
- a) That the order directing change, conversion or alternation is without prejudice to any of the provisions of Chapter – IIB of the W.B.L.R Act.
- b) That the order directing change, conversion or alternation is without prejudice to the provision of sub- section (3) of section 6 of the West Bengal Estates Acquisition Act, 1953 (West Bengal Act. I of 1954).
- c) That where the land is situated within any urban agglomeration within the meaning of the urban land (Ceiling & Regulation) Act., 1976 (33 of 1976), the order directing change, conversion or alternation is without prejudice to the provisions of the said act.
- d) That where the land is situated within the jurisdiction of a Development authority constituted under the West Bengal Town and Country (Planning and Development), Act, 1979 (West Ben. Act XIII of 1979), the order directing change, conversion or alternation is without prejudice to the provisions of the said act.
- e) That where the land is situated within the area of East Kolkata wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Ben. Act VII of 2006), the order directing change, conversion or alternation is without prejudice to the provisions of the said Act.
- f) That where the object change of conversion is to use the land for a purpose for which approval Or permission or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change conversion or alternation is subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order granting changing or conversion as sought for is made.
- g) That where the application relates to permission for change, conversion or alteration of any land having water body, the order directing change, conversion or alteration is subject to creation of compensatory water body or equal or large size of such water body within a period of 90 days form the date of issue of the order granting change, conversion or alteration as sought for is made.
- h) The land Revenue shall be determined as per sec. 23 of the W.B.L.R Act, 1955 as amended up to date and
- i) Conversion is allowed However necessary no-objection / approval from the concerned authorities must be obtained as required for such project.


Collector U/s 4C of the W.B.L.R Act, 1955
Additional District Land & Land Reforms Officer
District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas, Alipore
South 24 Parganas, Alipore
Dated: 23.12.2015

Memo No. 60 (C) / 84 / 6948 / 1 / 3 / P / 15 /

Copy forwarded to :

1. The S.D.L & L.R.O, Baruipur , South 24 Parganas for information and necessary action.
2. The Block Land & Land Reforms Officer, Sonarpur, South 24 Parganas.
3. The Revenue InspectorG.P, South 24 Parganas for information.


District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas, Alipore
Additional District Land & Land Reforms Officer
District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas, Alipore

Docket No 1869

West Bengal Form No. 222

23/06/15

Adm (LW) Office

ok No. of 20 84

993986



DUPLICATE CARBON RECEIPT BOOK

[See Rule 277 (ii), (vi) and (xi) of the Bengal
Practice and Procedure Manual]

Cheque Receipt No.....

993986/1

23/12/15

Date—

(তারিখ)

From whom received—*Granapati Niwas P. LTD.*
(কাহার নিকট প্রাপ্ত)

On whose account—*collector South 24 Pgs.*
(কাহার বাবদ)

On what account—*Price of Earth for con. of moula-*
(কি জন্য) *Vijsaya Bank Ramchandrapur, Area-*
B.N. Name - Sanyal 376 de.
B. Branch, Kalkata.
cheque no - 659901
11/12/2015
(To be entered in words)

Total

Rs. P.
6,68,246/-

6,68,246/-

Six Six Eight Two Four Six only.

Signature of Receiving Officer

N.B.—The public are warned that only printed and numbered receipts from the
Official Receipt Book will be valid.

বিশেষ দৃষ্টব্য — জনসাধারণকে সতর্ক করিয়া দেওয়া যাইতেছে যে কেবলমাত্র সরকারী
রসিদ বহি হইতে ক্রমিক নম্বর যুক্ত প্রদত্ত রসিদই গ্রাহ্য হইবে।



Government of West Bengal
Office of Additional District Magistrate & District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas.
New Treasury Building (8th & 9th Floor). Alipore
Kolkata – 700 027.

Memo No. 60(C) / 84 (1) / 6749

/P/15/

Dated: 23.12.2015

To : M/s Ganapati Niwas Pvt. Ltd

Village : 11 Crooked Lane

P.O :

P.S :

District : Kolkata – 700 069

Sub : Your application dated praying for changing of
character of land from one class to another.

In terms of the provisions laid down in Section 4C of the WBLR Act, 1955 as amended upto date read with provisions of rule 5A of W.B.L.R rules, 1965 permission is hereby accorded to you for conversion of land one class to another as noted in the schedule – I below with effect from this date subject to the terms and conditions as noted in schedule – II.

SCHEDULE – I

Schedule of lands specially demarcated in the site plan for which conversion is allowed vide Appeal Case no 84/1 of 2015 in Office of the B.L & L.R.O Sonarpur, South 24 Parganas.

Mouza with J.L. No & P.S	Khatian No		Plot No		Classificati- on as per R.O.R	Total area of the plot in acres	Area allowed to convert in acres	Classification of land to which conversion is allowed .
	R. S	L.R	R.S	L.R				
Mouza – Bonhooghly J.L No. – 65 P.S – Sonarpur ↓		6665	2555	Sali	0.12	0.03	Housing Complex
				2556	Danga	0.27	0.07	
			2557	Danga	0.30	0.15	
				2558	Danga	0.12	0.12	
				2564	sali	0.90	0.90	
				2565	Sali	0.87	0.79	
				2566	Sali	0.14	0.14	
				2567	sali	0.14	0.14	

SCHEDULE - I

Terms and conditions for conversion

- a) That the order directing change, conversion or alternation is without prejudice to any of the provisions of Chapter – IIB of the W.B.L.R Act.
- b) That the order directing change, conversion or alternation is without prejudice to the provision of sub- section (3) of section 6 of the West Bengal Estates Acquisition Act, 1953 (West Bengal Act. I of 1954).
- c) That where the land is situated within any urban agglomeration within the meaning of the urban land (Ceiling & Regulation) Act., 1976 (33 of 1976), the order directing change, conversion or alternation is without prejudice to the provisions of the said act.
- d) That where the land is situated within the jurisdiction of a Development authority constituted under the West Bengal Town and Country (Planning and Development), Act, 1979 (West Ben. Act XIII of 1979), the order directing change, conversion or alternation is without prejudice to the provisions of the said act.
- e) That where the land is situated within the area of East Kolkata wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Ben. Act VII of 2006), the order directing change, conversion or alternation is without prejudice to the provisions of the said Act.
- f) That where the object change of conversion is to use the land for a purpose for which approval Or permission or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change conversion or alternation is subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order granting changing or conversion as sought for is made.
- g) That where the application relates to permission for change, conversion or alternation of any land having water body, the order directing change, conversion or alternation is subject to creation of compensatory water body or equal or large size of such water body within a period of 90 days form the date of issue of the order granting change, conversion or alternation as sought for is made.
- h) The land Revenue shall be determined as per sec. 23 of the W.B.L.R Act, 1955 as amended up to date and
- i) Conversion is allowed However necessary no-objection / approval from the concerned authorities must be obtained as required for such project.

Collector U/s 4C of the W.B.L.R Act, 1955
Additional District Magistrate

District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas, Alipore.
South 24 Parganas, Alipore.

Dated: 23.12.2015

Memo No. 60 (C) / B4(1) / 6949/1(3) / P/15/

Copy forwarded to :

1. The S.D.L & L.R.O, Baruipur, South 24 Parganas for information and necessary action.
2. The Block Land & Land Reforms Officer, Sonarpur, South 24 Parganas.
3. The Revenue Inspector G.P, South 24 Parganas for information.

District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas, Alipore.

District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas, Alipore.

st Bengal Form No. 222

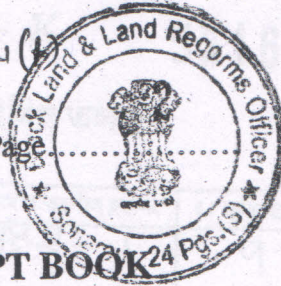
Docket '1862

23/06/15

ADM (LN) - 84(1)

Book No.993986....of 20

Page



DUPLICATE CARBON RECEIPT BOOK

[See Rule 277 (ii), (vi) and (xi) of the Bengal
Practice and Procedure Manual]

Receipt No.993986/2
23/12/15

ক-
রখ)

to whom received— Ganapati Niwan P. LTD.
(র নিকট প্রাপ্ত)

whose account— Collector South 24 P8.
(বাবদ)

that account— Piece of Earthen for con. of mouta-
Borabohy, One - 23/12/15

Kalya Bank
Service Branch Kalkata Rs.

Acq. No. - 659900

4,15,877/-

11/12/15 Total

4,15,877/-

(as entered in words)

Four one Five Eight Seven Seven only

Signature of Receiving Officer

N.B.—The public are warned that only printed and numbered receipts from the
Official Receipt Book will be valid.

বিশেষ দৃষ্টব্য — জনসাধারণকে সতর্ক করিয়া দেওয়া যাইতেছে যে কেবলমাত্র সরকারী

প্রদত্ত রসিদ বহি হইতে ক্রমিক নম্বর যুক্ত প্রদত্ত রসিদই গ্রাহ্য হইবে।

জিলা — দক্ষিণ ২৪-পরগনা খতিয়ান নং — ৬৬৬৫ ১৬১৫০৬৫
মৌজা — খন ছগলী জে.এল.নং — ০৬৫ থানা — সোনার পুর

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ২.৩৪ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ৮

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম	গনপতি নিবাস প্রাঃ লিঃ	রায়ত
পিতা/স্বামী****		
ঠিকানা	১১, ক্রুশ লেন, কোলকাতা-৬৯	

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে স্বত্বের জমির অংশ পরিমাণ	
				একর	একর
২৫৫৫	শালি	০.১২	০.২৫০০		০.০৩
২৫৫৬	ডাঙ্গা	০.২৭	০.২৫০০		০.০৭
২৫৫৭	ডাঙ্গা	০.৩০	০.৫০০০		০.১৫
২৫৫৮	ডাঙ্গা	০.১২	১.০০০০		০.১২
২৫৬৪	শালি	০.৯০	১.০০০০		০.৯০
২৫৬৫	শালি	০.৮৭	০.১০৮০		০.৭৯
২৫৬৬	শালি	০.১৪	১.০০০০		০.১৪
২৫৬৭	শালি	০.১৪	১.০০০০		০.১৪



BE A TRUE COPY
10/03/14
Officer Authenticated U/s-76
of Indian Evidence Act

Certified to be true copy of the Original
of the W.B.L.R. Act, 1955 as
amended by the W.B.L.R. (Amendment) Act, 1956
under the provisions of Sec. 51 (A) of
W.B.L.R. Act, 1955
Revenue Officer

Certified copy of RoB(s) u/s 51
Of the W.B.L.R. Act, 1955 as
Corrected up to Attestation / Draft
Publication Stage
10/03/14
Revenue Officer

দাগের মোট সংখ্যা

আট মাত্র

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

না - দক্ষিণ ২৪-পরগনা

মৌজা - রামচন্দ্রপুর

খতিয়ান নং- ২২২২

জে.এল.নং- ৫৮

১৬১৫০৫৮

খানা - সোনারপুর

(১) রাজস্ব - ১,২২০.০০

টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ -

৫.১৩

একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ২১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ

নাম

গনপতি নিবাস প্রাঃ লিঃ

(৫) স্বত্ব

(৬) মন্তব্য

পিতা/স্বামী

রায়ত

ঠিকানা

১১, কুন্ড লেন, কোলকাতা-৭০০০৬৯

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ
নম্বরজমির
শ্রেণীদাগের
মোট
পরিমাণদাগের
মধ্যে
অত্র স্বত্বের
অংশদাগের মধ্যে অত্র-
স্বত্বের জমির অংশের
পরিমাণ

একর

একর

হেক্টর

১৫৪৪

শালি

০.৪০

০.৫০০০

০.২১

১৫৪৮

শালি

০.২৫

১.০০০০

০.২৫

১৫৪৯

শালি

০.৪৯

১.০০০০

০.৪৯

১৫৫০

শালি

০.৬৫

০.২৬১৫

০.১৭

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

২৫/৪/১৫
 Officer in Charge
 of the Land Revenue Office
 W.B.L.A. Act

Certified to be a true copy of the Original
 R.G. Roll, printed & finally published
 under sub-section (2) of Sec 51 (A) of
 W.B.L.A. Act.

Revenue Officer

২৫/৪/১৫

দাগের মোট সংখ্যা

একুশ মাত্র

Pl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 2 x Rs.10 = Rs.20, Total: Rs.30

শা - দক্ষিণ ২৪-পরগনা

মোজা - রাখচন্দ্রপুর

বর্তমান নং- ২২২২

জে.এল.নং-

৫৮

খানা - সোনারপুর

১৬১৫০৫৮

(১) রাজস্ব -১,২২০.০০

টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ -

৫.১৩

একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ২১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ

নাম	গনপতি নিবাস প্রাঃ লিঃ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
পিতা/স্বামী*		রায়ত	
ঠিকানা	১১, ক্রুড লেন, কোলকাতা-৭০০০৬৯		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :



CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

Officer Authenticated U/s-76 of Indian Evidence Act

Certified to be true copy of the Original R.O.R. finally framed & finally published under sub Section (2) of Sec 51 (A) of W.B.L.A. Act.

Revenue Officer

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে স্বত্বের জমির অংশ পরিমাণ একর
১৪৯৭	শালি	০.৫১	১.০০০০	০.৫১
১৫০৮	শালি/ইটখোলা	০.১৩	০.৬৯২৩	০.০৯
১৫০৯	শালি/ইটখোলা	০.২৭	১.০০০০	০.২৭
১৫১০	শালি/ইটখোলা	০.৬১	১.০০০০	০.৬১
১৫১১	শালি/ইটখোলা	০.২০	০.০৫০০	০.০১
১৫১২	শালি/ইটখোলা	০.১৬	০.০৩১৩	০.০১
১৫১৭	শালি/ইটখোলা	০.০৩	১.০০০০	০.০৩
১৫১৮	শালি/ইটখোলা	০.১৯	১.০০০০	০.১৯
১৫১৯	শালি/বিল	০.১৭	১.০০০০	০.১৭
১৫২০	ডাঙ্গা/বিল	০.৮২	১.০০০০	০.৮২
১৫২১	শালি/বিল	০.৩৮	১.০০০০	০.৩৮
১৫২২	শালি/ইটখোলা	০.১৩	০.১৯২৩	০.০২
১৫৩৯	শালি/ইটখোলা	০.২১	১.০০০০	০.২১
১৫৪০	শালি/ইটখোলা	০.১৮	১.০০০০	০.১৮
১৫৪১	শালি/ইটখোলা	০.১৪	১.০০০০	০.১৪
১৫৪২	শালি/ইটখোলা	০.১৭	১.০০০০	০.১৭
১৫৪৩	শালি	০.২০	১.০০০০	০.২০

দাগের মোট সংখ্যা